

賀茂川とともにある自然地帯

静海市原町 山林

雲ヶ畑街道を車ではしると、市街地からわずか10分ほどでたどりつくことができます。

三方を賀茂川にぐるりと囲まれた、めずらしい地形です。

現況有姿にて引き渡しとなるため、現地や用途地域を十分ご確認の上ご購入ください。

物件種目	売土地		
価格	1,280万円		
所在地	京都市左京区静海市原町1411番地		
交通	叡山電鉄鞍馬線 市原駅 徒歩29分		
土地	土地面積	公簿 1,745㎡	(約527.8坪)
	私道面積		
	地目	宅地	権利 所有権
	接道	北側 幅員 約 4.5m (公道)	接面 約 m
建物	種類	土地上に未登記の工作物ありますが現況にて引き渡し	
	構造		
	築年月		
	建物面積	公簿 延床331.78㎡	(約100.3坪)
都市計画	都市計画	市街化調整区域	防火地域
	用途地域	市街化調整区域	高度地区
	建ぺい率	60%	容積率 100%
	その他主な法令上の制限	景観保全: 第1種自然風景保全地区、風致地区第1種 屋外広告物: 第1種地域 眺望景観: 遠景デザイン保全区域 宅地造成工事規制区域、近郊整備区域	
設備	ガス	なし	飲用水 なし
	汚水	なし	雑排水 なし
備考	現況電気引込あり		
	現況	空き	引渡 相談
	風致地区第1種地域 建ぺい率20%(風致地区による)		
	前道幅員4.5M		
	現況有姿で引き渡しとします 売主の契約不適合責任は免責 仮測量による地面有効面積: 約356.7坪 地面から周囲川面は高低差あります		

※道路からみた物件の写真です。

